

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 388/TB-THADS (KV4)

Trung Thành, ngày 04.. tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 922/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 939/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1874/25/TB-MK-VL ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Vàng, sinh năm 1977, tọa lạc: Ấp Ngã Chánh, xã Hiếu Nhơn, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Hiếu Thành, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 73, tờ bản đồ số 17, diện tích 3.010,8m², loại đất: Chuyên trồng lúa nước. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 4).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 78, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.989,7m², loại đất: Chuyên trồng lúa nước. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 4).

- Cây trồng trên các Quyền sử dụng đất trên gồm có:

+ Cây dừa (dưới 03 năm tuổi): 12 cây.

+ Cây dừa (từ 03-05 năm tuổi): 139 cây.

+ Cây tắc (từ 03-10 năm tuổi): 1.742 cây.

2. Giá khởi điểm là: 714.331.081 đồng (Bảy trăm mười bốn triệu ba trăm ba mươi một nghìn không trăm tám mươi một đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 05/12/2025 đến hết ngày 08/12/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (**trương đương: 71.433.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty số **4521125668668** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc: 13 giờ 30 phút ngày **11/12/2025**

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: **02927.301.668 – 0907.335.168** để biết thêm chi tiết.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Phước